

AS ELME MESSER GAAS MÜÜGITINGIMUSED

Käesolevad AS Elme Messer Gaas (edaspidi nimetatud „Müüja“) kauba müügilepingute tüüptingimused (edaspidi nimetatud „Tüüptingimused“) on kauba müügilepingu (edaspidi nimetatud „Leping“) ja/või pakkumuse (edaspidi nimetatud „Pakkumus“) ja/või tellimuse lahutamatuks osaks ning need määravad Elme Messer Gaasi kui Müüja ja ostja vahelised vastastikkused õigused ja kohustused.

1. Üldsätted

- 1.1. Tüüptingimusi kohaldatakse juhul, kui Müüja ja ostja ei ole Lepingus või selle lisades omavahel kirjalikult kokku leppinud teisiti.
- 1.2. Kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti, siis viiteid kindlale punktile, alapunktile või lisale tõlgendatakse viitena käesoleva Tüüptingimuste vastavale punktile, alapunktile või lisale.
- 1.3. Käesolevates Tüüptingimustes on kasutatud pealkirju vaid viitamise lihtsustamise huvides ning neid ei arvestata Lepingu ja/või käesolevate Tüüptingimuste sätete defineerimisel, tõlgendamisel või piiramisel.
- 1.4. Kui Lepingu ja/või Tüüptingimuste kontekst seda nõuab, tähendavad Tüüptingimustes ainsuses kasutatavad terminid mitmuse ja vastupidi.
- 1.5. Tüüptingimustes kasutatakse järgmisi mõisteid:
 - 1.5.1. **Müüja** – AS Elme Messer Gaas selle volitatud esindaja kaudu;
 - 1.5.2. **Ostja** – klient (kas isiklikult või volitatud esindaja kaudu), kes sõlmib Müüjaga Lepingut, esitab Müüjale tellimuse või aksepteerib Müüja poolt tehtud Pakkumust;
 - 1.5.3. **Kaup** – ükskõik mis toode või teenus, mida Müüja müüb ja ostja ostab Müüja käest, kaasa arvatud ballooniaasid, veeldatud kujul müüdatavad gaasid, kuivjää, gaasiseadmed jms.;
 - 1.5.4. **Taara** – kauba hoidmiseks ning transportimiseks mõeldud konteinerid, nagu nt. ballooni, balloonikorvid, balloonpaketid, transpordimahutid, Dewari mahutid jms.; käesolevates Tüüptingimustes kasutatakse mõistet „Taara“ ei kasutata Pakendiseaduse mõistes;
 - 1.5.5. **Gaasikeskus** – ostja territooriumile paigaldatud seadmed veeldatud gaasi gaasifitseerimiseks ning jaotamiseks, aga ka veeldatud või gaasilisel kujul gaasitootmis- või jaotussüsteemid;
 - 1.5.6. **Gaas** – ballooniaas, veeldatud gaas või kuivjää;
 - 1.5.7. **Ballooniaas** – balloonides ja balloonpakettides rõhu all hoitavad ning transporditavad gaasid samuti mõned välistemperatuuril balloonides ning balloonpakettides veeldatud kujul hoitavad ning transporditavad gaasid (nagu nt. süsihappegaas, lämmastikdioksiid, propaan, atsetüleen);
 - 1.5.8. **Veeldatud gaas** – veeldatud kujul ning krüogeensete temperatuuride juures hoitav ja/või transporditav gaas (nagu nt. veeldatud hapnik, lämmastik, argoon jms.).
- 1.6. Õiguse mittekasutamine või hilinenud rakendamine tulenevalt käesolevatest Tüüptingimustest või seadusest ei tähenda sellest õigusest või teistest õigustest loobumist. Ühekordne või osaline õiguse kasutamine käesolevate Tüüptingimuste või seadusandluse alusel ei takista sama õiguse või teiste õiguste edaspidist kasutamist.
- 1.7. Lepingus, Pakkumuses ja Tüüptingimustes ära toodud õigused ja kohustused on kumulatiivsed ega välista ühtki seadusega ette nähtud õigust ega kohustust.
- 1.8. Kui käesolevate Tüüptingimuste mistahes säte osutub osaliselt või tervikuna kehtetuks, satub seadusega vastuollu või muul põhjusel muutub täitmisele pööramatuks, ei mõjuta see käesolevate Tüüptingimuste ülejäänud sätete kehtivust, seaduslikkust või täitmisele pööratavust. Käesolevate Tüüptingimuste ühe või mitme sätte osaline või täielik kehtetus, seadusega vastuollu või muul põhjusel täitmisele pööramatus või sellise sätte või sätete täieliku või osalise kehtetuse, ebaseaduslikkuse või täitmisele pööratuse tunnistamine ei mõjuta Lepingu ja/või Pakkumuse ja/või Tüüptingimuste ülejäänud sätete kehtivust, seaduslikkust või täitmisele pööratavust.
- 1.9. Tüüptingimuste igat punkti tõlgendatakse koos vastavate Tüüptingimuste teiste punktide ja/või Lepingu ja/või Pakkumusega, lähtudes Tüüptingimuste mõttest ja eesmärgist.
- 1.10. Müüja jätab endale õiguse muuta hinnakirja klienti isiklikult eelnevalt teavitamata. Hinnakirja muudatused hakkavad kehtima uue hinnakirja kinnitamise kuupäevast alates. Uuendatud hinnakiri on kättesaadav Müüja kontoris, müügipunktides, Müüja lepinguliste edasimüüjate juures ning Müüja veebilehel.

2. Lepingu objekt

Müüja müüb ja ostja ostab Müüja poolt pakutatavat kaupa ja teenuseid vastavalt ostja ja Müüja vahel kinnitatud spetsifikatsioonile Lepingus ja/või Pakkumuses ja Tüüptingimustes sätestatud tingimustel.

3. Kauba müümine Lepingu või Pakkumuse alusel ning üleandmine ostjale

- 3.1. Kauba müümine ostjale toimub Lepingu alusel, mille allkirjastab Müüja ühelt poolt ja ostja teiselt poolt v.a. Tüüptingimuste p.3.2. ära toodud juhul.
- 3.2. Müüja võib müüa ja ostja osta kaupu ilma Lepingule alla kirjutamata, Müüjalt ostjale edastatud kirjaliku või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis saadetud Pakkumuse alusel, arvestades alljärgnevat:

- 3.2.1. Müüja poolt ostjale tehtud müügipakkumus on pooltele siduv juhul, kui ostja aktsepteerib Müüja poolt ostjale esitatud Pakkumust selle muutmata ja/või täiendamata kujul taasesitamist võimaldavas vormis ning tagastab selle Müüjale.
- 3.2.2. Akseptiga annab ostja Müüjale oma nõusoleku kauba ostmiseks Pakkumuses sätestatud tingimustel.
- 3.2.3. Pakkumuse saamiseks esitab ostja Müüjale tellimuse, mis sisaldab vähemalt tellitava kauba nimetust, spetsifikatsiooni ja kogust.
- 3.2.4. Pakkumusele rakenduvad käesolevad Tüüptingimused, kui Pakkumuses ei ole sätestatud teisiti.
- 3.2.5. Tulenevalt kauba liigist ja/või ostja poolt Müüjale enne Pakkumuse koostamist esitatud teabest, võivad Pakkumuses sisalduvad andmed erineda Tüüptingimuste pp.3.2.1-3.2.4. sätestatud.
- 3.2.6. Kui Pakkumuses ei ole sätestatud teisiti, kehtib Pakkumus seitse (7) kalendripäeva koostamise kuupäevast arvates. .
- 3.2.7. Müüjal on õigus sõltumata põhjusest jätta Pakkumus esitamata.
- 3.2.8. Kui Pakkumusele rakendatakse käesolevaid Tüüptingimusi, siis Pakkumusele rakendatakse Tüüptingimustes Lepingu kohta käivad sätteid.
- 3.3. Müüdatav kaup tarnitakse ostjale vastavalt tarnetingimustele EXW Incoterms 2010 – Müüja ladu, juhul kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 3.4. Eraldi kokkuleppel võib Müüja ostjale pakkuda kauba transporditeenust ning tarnida kaupa ostja poolt näidatud asukohta tasu eest.
- 3.5. Kui Müüja ja ostja on leppinud kokku kauba transportimise teenuse osutamise osas, kohustub ostja tagama Müüja transpordile ligipääsu oma territooriumile kauba transportimiseks ning üle andmiseks. Kui ostja ostab veeldatud gaasi, mida tarnitakse gaasikeskusesse, kohustub ostja tagama, et gaasikeskuse juuresõiduteed on sobilikud raskeveokite liikumiseks ning kauba maha laadimiseks.
- 3.6. Kauba tarnetähtaeg kehtib ning on pooltele siduv tingimuses, et Lepingus märgitud kauba tarnimine ostjale või selle kättesaadavaks tegemine Müüja laos ei ole takistatud Tüüptingimuste pp.11.1.-11.3. nimetatud asjaolude ega kolmandate isikute, sh. ametiasutuste ning ametnike poolse tegevuse või tegevusetuse või nende kohustuste hulka kuuluvate toimingute tegemise viivitamise tõttu. Viimatinimetatud juhul pikeneb kauba tarnetähtaeg päevade arvu võrra, mille jooksul ei ole Müüjal võimalik Tüüptingimuste pp.11.1.-11.3. nimetatud või kolmandate isikute tegevustest / tegemata jätmisest tulenevate asjaolude tõttu omapoolseid kohustusi ostja ees täita.
- 3.7. Kauba juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Müüjalt ostjale üle kauba valduse üleandmisel vastavalt Tüüptingimuste p.3.10.
- 3.8. Kauba omandiõigus läheb Müüjalt ostjale üle peale kauba eest täielikku tasumist.
- 3.9. Müüja annab kauba üle ostja volitatud esindajale. Juhul, kui kauba vastuvõttev isik ei ole kantud Lepingus toodud ostja volitatud isikute nimekirja, on Müüjal õigus sellisele isikule kauba üleandmisest keelduda.
- 3.10. Ostja kinnitab kauba valduse temale üleandmist enda esindaja allkirjaga kas Müüja saatelehel või arvel, või kauba üleandmise-vastuvõtmise akti.
- 3.11. Juhul, kui kauba müümisel ei võta ostja kaupa Lepingus märgitud tähtajal (tähtaegadel) ja Lepingus fikseeritud kohas vastu, loetakse ostja kauba vastuvõtmisega viivituses olevaks. Ostja poolt kauba vastuvõtmisega viivituse sattumine ei vabasta ostjat müügihinna tasumise kohustusest kokkulepitud tähtaja jooksul. Ostja poolt kauba vastuvõtmisega viivitamisel on Müüjal õigus Lepingu täitmise taganeda ning nõuda ostjalt kauba vastuvõtmise viivitamisega tekitatud kahju hüvitamist.
- 3.12. Kui Müüja ja ostja ei ole teisiti kokku leppinud, ei kuulu Taara müüdatavate kaupade hulka. Taara omandiõigus jääb Müüjale ning ostja on kohustatud tasuma Taara kasutamise õiguse eest renditasu vastavalt Müüja kehtivale hinnakirjale.
- 3.13. Ostja kannab täieliku vastutust Taara tööfunktsioonide ning kuju säilimise eest. Kui Taara hävib või kaotab kas täielikult või osaliselt oma tööfunktsioonid, kuju või välimuse, kohustub ostja tasuma Müüjale sellega seotud kulud, mis hõlmavad kas uue Taara soetamise või riknenud Taara remondiga seotud kulud. Õigus hinnata ja otsustada Taara asendamise või parandamise vajadust jääb Müüjale.

4. Kauba lepingutingimustele vastavus

- 4.1. Müüja kinnitab, et kauba kvaliteet vastab Müüja tootespetsifikatsioonidele.

- 4.2. Mittekvaliteetsest kaubast ostja kohustatud Müüjat teavitama kirjalikult, hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul kauba saamisest arvates, kirjeldades kauba mittevastavust võimalikult täpselt.
- 4.3. Müüja ei ole kohustatud võtma arvesse pretensioone, mis on esitatud käesoleva Tüüptingimuste p.4.2. toodud tähtaja möödumise järel või mis ei sisalda kauba lepingutingimustele mittevastavuse piisavalt täpselt kirjeldust.
- 4.4. Müüja kohustub mittekvaliteetset kaupa, mõistliku aja jooksul omal kulul asendama eeldusel, et müüdnud kaup tagastatakse Müüjale kujul ja vormis, nagu see oli müügi hetkel. Müüja vastutuse ulatus ostja ees piirduv mittekvaliteetse kauba maksumusega.
- 5. Toote koguse määramine**
- 5.1. Ballooni gaasi kogust määratletakse temperatuuril +15°C vastavalt Taara mahutavusele, mis on määratud Taara valmistaja poolt.
- 5.2. Veeldatud gaasi kogust määratletakse krüogeense toote kaalu järgi kas kilogrammides või tonnides. Gaasilises olekus määratletakse gaasi kogust kuupmeetrites, temperatuuril +15°C ning rõhul 1 bar.
- 5.3. Balloonides veeldatud kujul hoitavate gaaside ning kuivjää kogused määratletakse kilogrammides. Kuivjää puhul määratletakse kaalu kauba tootja tehases kaalumise abil.
- 5.4. Üleantavate toodete koguse, mahu või kaalu erinevus $\pm 5\%$ ei loeta lepingu rikkumiseks.
- 6. Kauba eest arveldamine**
- 6.1. Müüja müüb ostjale kaupu Müüja kehtiva hinnakirja alusel, või Lepingus või Pakkumuses kooskõlastatud hinnaga.
- 6.2. Ostja tasub kauba eest Müüjalt saadud arve(te) alusel. Müüja esitab ostjale arve e-posti teel Lepingus näidatud ostja e-posti aadressile, edastab „e-arved“ keskkonna kaudu, või saabab postiga ostja postiaadressile, või esitab kauba üleandmisel ostja poolt kauba vastuvõtvale isikule.
- 6.3. Kui Lepingus, Pakkumuses või arves pole sätestatud teist tähtaega, kohustub ostja tasuma arve neljateistkümnelt (14) kalendripäeva jooksul. Kui ei ole kokku lepitud teisiti, toimub arve tasumine pangalaenu teel eurodes Müüja arvelduskontole. Panga ülekanne puhul loetakse arve ostja poolt tasutuks arvel märgitud rahalise summa laekumisel Müüja pangakontole täies ulatuses.
- 6.4. Arve tasumisel tuleb maksekorralduses ära näidata ostja ärinimi, makstava arve number ning selle olemasolul ostja kliendinumber ja/või viitenumber.
- 6.5. Arve tasumise maksetähtaja ületamisel on Müüjal õigus nõuda ostjalt viivitus intressi null koma kaks protsenti (0,2%) päevas iga tasumisega viivitatud oleva päeva eest, kuni arve täieliku tasumiseni.
- 6.6. Juhul, kui ostja on hilinenud arve tasumisega üle neljateistkümnelt (14) kalendripäeva, on Müüjal õigus avalikustada vastav info ja/või loovutada ostja vastu suunatud nõue võla sissenõude- ja inkasso ettevõtetele või muule võlanõude omandamisest huvitatud isikule. Sellisel juhul kohustub ostja kandma ka kõik nõude loovutamise otseselt või kaudselt seotud kulud.
- 6.7. Lisaks käesoleva Tüüptingimuste p.6.5. sätestatule, on Müüjal õigus peatada ostjale kauba müümine ja/või kauba väljastamine kuni maksetähtaja ületanud arve ning sellelt arvestatud viivise summa täieliku tasumiseni. Kui ostja on Lepingu kehtivuse ajal ületanud maksetähtaega kahel (2) korral või sagedamini, on Müüjal õigus Leping ühepoolsest üles öelda, käesoleva Tüüptingimuste p.8.3. sätestatud etteteatamistähtaega järgimata.
- 6.8. Ostjal ei ole õigust arve maksimisest osaliselt või täielikult keelduda kauba Lepingu tingimustele mittevastavuse tõttu. Juhul, kui Lepingu tingimustele mittevastavus oli olemas kauba juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ostjale üleminekul, lepivad Müüja ja ostja sellise kauba eest hüvitamise summas ja mehhanismis eraldi kokku.
- 6.9. Kui laekumise summast ei piisa kõigi ostja kohustuste täitmiseks Müüja ees, rahuldatakse vastava laekumise arvelt Ostja kohustused järgmises järjekorras:
- 6.9.1. kulutused, sh. kulutused võla sissenõudmiseks, sh. inkasso- ja menetluskulud;
- 6.9.2. kahjuhüvitis;
- 6.9.3. viivis (viivitusintress);
- 6.9.4. intress (järelmaksu- vms intress);
- 6.9.5. põhivõlg.
- 7. Leping ja Tüüptingimuste muutmine**
- 7.1. Müüjal on õigus käesolevaid Tüüptingimusi ühepoolsest igal ajal muuta, avaldades uuendatud Tüüptingimused aadressil www.elmemesser.ee.
- 7.2. Müüja Tüüptingimuste muutmisega mittenõustumisel on ostjal õigus Leping Tüüptingimuste p.8.3. sätestatud korras üles öelda, täites Müüja ees kõik oma Lepingust tulenevad kohustused.
- 8. Leping kehtivus**
- 8.1. Leping jõustub alates selle allkirjastamisest Müüja ja ostja poolt ning kehtib tähtajalisena ühe (1) aasta jooksul, kui pooled ei ole kokku leppinud muud Leping kehtivuse tähtaega.
- 8.2. Leping pikeneb automaatselt sama perioodi võrra juhul, kui kumbki pooltest ei ole saatnud teisele poolele vähemalt kolmkümmend (30) kalendripäeva enne Leping lõppemise tähtaja saabumist kirjalikku teadet, et ei soovi Lepingut pikendada. Sellisel viisil Leping tähtaja piknemise kordade arv ei ole piiratud.
- 8.3. Pooltel on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest teisele poolele kirjalikult vähemalt kolmkümmend (30) päeva ette, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti.
- 8.4. Leping lõppemisel või lõpetamisel on ostja kohustatud tasuma Müüjale kõik tasumisele kuuluvad summad hiljemalt Leping kehtivuse viimaseks päevaks. Ostja poolt nimetatud kohustuse täitmata jätmisel võib Müüja käesoleva Tüüptingimuste p.6.6. sätestatud tähtaega järgimata loovutada oma nõude ostja vastu kolmandale isikule.
- 8.5. Kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti, muutuvad kõik ostja poolt Müüjale tasumisele kuuluvad summad käesoleva Tüüptingimuste p.8.3. tähenduses sissenõutavaks Leping kehtivuse viimasel päeval, sõltumata nende algsest maksetähtpäevast.
- 9. Vaidluste lahendamine**
- 9.1. Kõik Leping täitmisele tulenevad vaidlused ja lahkarvamused püütakse lahendada poolte vaheliste heatahtlike läbirääkimiste teel.
- 9.2. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele õigusaktidele Harju Maakohustus.
- 10. Vastutus**
- 10.1. Müüja ja ostja täidavad oma Lepingust tulenevaid kohustusi heauskset, järgides sellistele ärisuhtele omast tava ja praktikaid ning vajalikku hoolsust.
- 10.2. Pooled vastutavad oma kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise eest. Müüja ei vastuta ostjale põhjustatud juhuslike või kaudsete kahjude eest, v.a juhul, kui õigusaktide imperatiivsed normid sätestavad teisiti või see tuleneb Lepingust. Sõltumata käesolevas punktis sätestatust, ei ületa Müüja vastutuse ulatus kunagi konkreetse tehingu lepingulist maksumust.
- 11. Väeramata jõud**
- 11.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohane täitmine on poolte puhul vabandav, kui pool on rikkunud oma kohustust või kohustusi väeramata jõu (*force-majeure*) asjaolude tõttu. *Force-majeure* on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt Lepingu sõlmimise ajal oodata, et ta sellega arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärge ületaks.
- 11.2. Pool, kelle tegevus Lepingust tulenevate kohustuste täitmisele on takistatud *force-majeure* asjaolude tõttu, on kohustatud sellest teatama teisele poolele kirjalikult hiljemalt kahe (2) kalendripäeva jooksul nimetatud asjaolude ilmnenise päevast arvates ning esitama teise poolte nõudmisel sellekohase väeramata jõu esinemist tõendava dokumendi.
- 11.3. Kui *force-majeure* mõju on ajutine, on Leping rikkumine vabandav üksnes aja vältel, mil *force-majeure* Lepingust tulenevate kohustuste täitmist takistas. *Force-majeure* tõttu Lepingust tulenevate kohustuste täitmine lükkub edasi maksimaalselt kolmekümne (30) kalendripäeva võrra, kuid mitte kauem, kui *force-majeure* st tingitud asjaolude ära langemiseni või tagajärgede likvideerimiseni. Kui *force-majeure* mõju kestab kauem, kui kolmkümmend (30) päeva, on pooltel õigus Leping ilma etteteatamise tähtaega arvestamata üles öelda.
- 12. Volitatud esindajad**
- 12.1. Lepingus lisas tuuakse ära nimekirja ostja volitatud esindajatest, kellel on õigus esitada ostja nimel Müüjale tellimusi, saada Müüjalt teavet tellimus(t)e ja Lepingu täitmise kohta, saada ning aktsepteerima Müüja Pakkumusi, võtma vastu kaupa ning esitama Müüjale pretensioone kauba Lepingu tingimustele mittevastavuse, kauba puudujäägi või kauba esinevate puuduste kohta.
- 12.2. Müüja ja Ostja volitatud isikute nimekirja vormistatakse Lepingus lisana.
- 12.3. Volitatud isikute nimekirja kantud isiku esindusõiguse lõppemisest kohustub üks pool teist poolt esimesel võimalusel kirjalikult teavitama.
- 12.4. Volitatud isikute lisamine või nende kustutamine Lepingus lisas ära toodud nimekirjast toimub poole seadusliku esindaja või tema poolt volitatud esindaja poolt, kelle volikiri on eelnevalt teisele osapoolle esitatud, allkirjastatud või digitaalselt allkirjastatud teisele poolele edastatud teatise alusel. Volitatud esindaja volitused algavad ja lõpevad teisele poolele saadetud vastavastavuse teate saatmisele järgnevat tööpäevast arvates.
- 13. Lõppsätted**
- 13.1. Poolte omavahelised teated edastatakse lihtkirjalikus või digitaalselt allkirjastatud vormis, v.a. informatsioonilise sisuga teated, mida võib esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis või telefoni teel, kui Lepingust või Tüüptingimustest ei tulene teisiti.
- 13.2. Lepingus ja Tüüptingimustes märgitud teadete, tellimuste, pretensioonide, muudatusettepanekute, aktsepteerimiste jms.

lihtkirjalikku vormi võib alati asendada digitaalselt allkirjastatud vormiga tingimusel, et see saadetakse Lepingus näidatud osapoolte e-posti aadressile.

- 13.3. Ostja võib esitada tellimust ning Müüja Pakkumust kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis e-posti teel eeldusel, et selline suhtlus toimub Lepingus fikseeritud mõlema osapoolte volitatud isikute e-posti kaudu.
- 13.4. Allkirja vastu teate üleandmisel loetakse teade üleantuks allkirja andmise kuupäeval. Teate saatmisel postiasutuse kaudu loetakse see üle antuks viiendal päeval postitamise kuupäevast arvates.
- 13.5. Teateid saadetakse Lepingus esitatud poolte postiaadressile või e-posti aadressile.
- 13.6. Lepingus esitatud andmete muutmise kohustub pool, kelle andmed muutusid, sellest teisele poolele teatama esimesel võimalusel, kuid hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.
- 13.7. Sõltumata käesolevas Tüüptingimustes sätestatud, on ostja kohustatud Müüjat ilma põhjendamatu ajalise viivitusega kohe informeerima kõikidest muudest andmetest ja asjaoludest, mis on muutunud võrreldes Lepingus või Müüjale esitatud dokumentides fikseerituga ning mis võivad takistada Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist või võivad mõjutada ostjale kehtestatud krediidilimiiti. Müüja nõudmisel on ostja kohustatud esitama vastavat muudatust tõendavat dokumenti.
- 13.8. Leping, v.a Tüüptingimused, ning Lepingu täitmisel ühe poole poolt teisele poolele edastatud informatsioon on konfidentsiaalne ning pooled kohustuvad seda mitte avaldama ega muul viisil kolmandatele isikutele kättesaadavaks tegema ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta, v.a Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud juhtudel. Konfidentsiaalsusnõude rikkumiseks ei loeta siiski informatsiooni avaldamist poole audiitorile, advokaadile ja/või krediidi- ja finantseerimisasutusele tingimusel, et ka nemad täidavad konfidentsiaalsuskohustust. Samuti ei loeta konfidentsiaalsusnõude rikkumiseks informatsiooni avaldamist kolmandale isikule, kellele Müüja loovutab nõude ostja vastu käesolevas Tüüptingimustes sätestatud korras.
- 13.9. Ostja annab Müüjale õiguse koguda, töödelda, säilitada ning kasutada ostja ning temaga seotud isikute kohta isikuandmed ostja paremaks teenindamiseks ning üldise Müüja teeninduskvaliteedi tõstmiseks. Müüja kinnitab, et ta rakendab isikuandmete kogumisele, töötlemisele, säilitamise ning kasutamisele rakendatavad seaduslikud nõuded, mis kehtivad Eesti Vabariigis. Müüja on kohustatud kustutama ostja ning temaga seotud isikute isikuandmed oma süsteemis peale lepingusuhte lõppu / lõpetamist, kui ostja annab selleks Müüjale kirjaliku korralduse

AS ELME MESSER GAAS RENDITINGIMUSED

Käesolevad AS Elme Messer Gaas (edaspidi nimetatud „**Rendileandja**“) kauba müügilepingute tüüpitingimused on kauba müügilepingu ja/või pakkumuse ja/või tellimuse lahutamatuks osaks ning need määravad Elme Messer Gaasi kui Rendileandja ja **Klient** vahelised vastastikused õigused ja kohustused.

1. Üldsätted

- 1.1. Käesolevad AS Elme Messer Gaas, registrikood 10488333 (edaspidi Rendileandja) Üldised Renditingimused (edaspidi Tingimused) sätestavad Rendileandja poolt tema omandiks olevate seadmete (edaspidi Vara) füüsilisele või juriidilisele isikule tasu eest kasutusse andmise tingimused. Tingimused on Rendileandja ja Vara kasutaja või tema seadusliku esindaja (edaspidi Klient) vahel Vara kasutusse andmisel sõlmitud rendilepingu (edaspidi Leping) lahutamatuks osaks ja Lepingu pooltele täitmiseks kohustuslikud.
- 1.2. Tingimustes kasutatud mõisted:
 - 1.2.1. **Rendileandja** – AS-i Elme Messer Gaas volitatud esindaja;
 - 1.2.2. **Klient** – füüsiline või juriidiline isik, kes sõlmib Rendileandjaga rendilepingut;
 - 1.2.3. **Pool või Pooled** – Rendileandja, Klient või mõlemad koos;
 - 1.2.4. **Vara** – Rendileandja omandis olevad pakend, seadmed, gaasikeskus ja selle osad AS Elme Messer Gaas Üldiste Müügitingimuste mõistes, mida Rendileandja annab üle tasu eest Kliendile ajutiseks kasutamiseks;
 - 1.2.5. **Rendiperiood** – periood, mille vältel on Kliendil õigus Vara kasutada. Rendiperioodi fikseeritakse eraldi Rendileandja ning Kliendi poolt eraldi sõlmitavas rendilepingus. Juhul, kui rendilepingus ei ole Rendiperioodi sätestatud, loetakse rendiperioodiks päevade arvu, mille jooksul oli Vara faktiliselt Kliendi kasutuses.
- 1.3. Leping sõlmitakse AS Elme Messer Gaas esindustes või Rendileandja volitatud esindaja poolt Kliendi juures Vara rendilevõtmise kuupäevast tähtajatult juhul, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 1.4. Kõikide küsimuste kohta, mida ei käsitleta ega määratleta käesolevates Tingimustes, kohaldatakse AS Elme Messer Gaas Üldiseid Müügitingimusi.

2. Rent

- 2.1. Kui Pooled ei ole teisiti kokku leppinud, on Rendi arvestamise aluseks Rendileandja hinnakiri.
- 2.2. Rendi arvestatakse alates Lepingu sõlmimise päevast iga kalendripäeva eest.
- 2.3. Klient on kohustatud rendisumma tasuma Rendileandjale Lepingu sõlmimisel, kui Vara antakse Kliendile kasutusse tähtajalise Lepingu alusel.
- 2.4. Kui Klient tagastab Vara selle rendileandmise päeval, arvestatakse üüri 1 (ühe) päeva eest.
- 2.5. Klient tasub rendisummat Rendileandja poolt koostatud arvete alusel igakuiliselt. Arve tasumise tähtaeg on 7 (seitse) kalendripäeva, kui Pooled ei lepi teisiti kokku.
- 2.6. Kui Klient ei tagasta Vara Rendiperioodi lõppemisel, koostab Rendileandja arve järgneva kuu kohta. Arve saadetakse Kliendile Lepingus märgitud postiaadressile või e-posti aadressile vastavalt Lepingu sõlmimisel Kliendi poolt avaldatud soovile.
- 2.7. Vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Rendileandjalt Kliendile üle vara üleandmisega. Vara omandiõigus kuulub Müüjale.
- 2.8. Vara tagastamisel mis tahes põhjusel peale Rendileandja-poolse lepingu rikkumise või tähtajalise lepingu korralise Rendileandja-poolse ülesütleamise ei kuulu tagastatud Vara jäänud gaasi maksumus Kliendile hüvitamisele.

3. Rendileandja kohustub

- 3.1. Teostama Vara hooldus ja remonditöid omal kulul nende loomuliku kulumise korral ning remondivõimaluse puudumisel Vara välja vahetama, kui Vara asub Eesti Vabariigi territooriumil;

4. Rendileandjal on õigus

- 4.1. Kontrollida Vara seisukorda;
- 4.2. Rendileping ühepoolset üles öelda:
 - 4.2.1. Vara väljavahetamise või remondivõimaluse puudumisel;
 - 4.2.2. Kui Klient ei täida punktis 6 märgitud kohustusi ja nõuda Kliendilt Vara tagastamist, sealhulgas keeldudes muu Vara rentimisest kuni Rendileandjale tekitatud kahju on täies ulatuses hüvitatud;
- 4.3. Kliendi võlgnevuse tekkimisel rakendada võla sissenõudmiseks kõiki seadusandlusega lubatud vahendeid, s.h. inkassoteenuseid pakkuvate ettevõtete abi ja/või maksehäire andmete sisestamist maksehäireregistrisse.
- 4.4. Muuta Varade rendi hinnakirja.
- 4.5. Hinnakirja muudatused hakkavad kehtima alates uue hinnakirja kinnitamise kuupäevast

5. Kliendil on õigus

- 5.1. Igal ajal olenemata põhjusest tähtajatu Rendileping üles öelda.
6. **Klient kohustub:**
 - 6.1. Üürilepingu sõlmimisel esitada isikut tõendavat dokumenti ning B-kaardi väljavõtte või volituse juriidiliste isikute esindajate puhul, avaldama Rendileandjale oma elukohta / tegutsemiskoha aadressi, telefoninumbri ja e-posti aadressi.
 - 6.2. Teavitama Rendileandjat enda kontaktandmete (juriidiliste isikute puhul ka volitatud esindajate ning kontaktisikute andmete) muutusest 3 (kolme) tööpäeva jooksul;
 - 6.3. Tasuma rendiarveid tähtaegselt, rendi maksimisega viivitamisega maksma Rendileandjale viivist 0,2% maksmata summast iga viivitatud päeva eest;
 - 6.4. Kasutama Vara sihipäraselt, säästlikult ja heaperemehelikult;
 - 6.5. Ilma Rendileandja kirjaliku loata Vara mitte ümber ehitama, parendama, tegema Varale muudatusi, Vara võõrandama või edasi rentima kolmandatele isikutele;
 - 6.6. Võimaldama Rendileandja esindajale Vara seisukorra kontrolli teostamiseks Varale juurdepääsu;
 - 6.7. Viivitamatult kirjalikult teatama, Vara tehnilisest rikkusest esimesel võimalusel;
 - 6.8. Hüvitama Rendileandjale Vara purunenud või hävinud osade maksumuse, nende vahetusega ning Vara remontimisega seotud kulud Rendileandja hinnakirja järgi, kui need ei ole tingitud loomulikust kulumisest;
 - 6.9. Tagastama Lepingu lõpetamisel Vara Rendileandjale;
 - 6.10. Varale muudatuste tegemise, Vara hävinemise, rikkumise, varguse kaotamineku, ümberehitamise, võõrandamise ja / või kolmandatele isikutele edasi rentimise korral hüvitama Rendileandjale sellega tekitatud kahju vastavalt Rendileandja kehtivale hinnakirjale. Kliendi süüga võrdsustatakse nende isikute süü, kellel ta lubas Vara kasutada (kaasaarvatud Kliendi kui juriidilise isiku töötajad ning töövõtjad);
 - 6.11. Viivitamatult kirjalikult teatama, kuid mitte hiljem kui 2 tööpäeva jooksul, Rendileandjale Vara hävinemisest, vargusest, rikkumisest, kaotaminekust, kahjustumisest ja kõikidest teistest Varaga seonduvatest asjaoludest, mis on Rendileandja omandis. Lepingülesütlemine ei anna Kliendile õigust nõuda seni lepingu alusel Rendileandjale tasutud rendi tagastamist.
 - 6.12. Klient ei või Rendileandja Vara ise täita või kolmandale isikule täitmiseks üle anda, hooldada, kontrollida, katsetada ega remontida.
7. **Vääramatu jõud**
 - 7.1. Klient ei vastuta Rendileandja ees viimase Varale tekkinud kahjude eest, mis on tingitud sõjast, blokaadist, maavärinast või teistest vääramatu jõu iseloomuga asjaolude esinemisest.
 - 7.2. Kui Klient viitab vääramatu jõu iseloomuga asjaolude esinemisele, on ta kohustatud neid Rendileandja nõudmisel tõestama kirjalikult.